



Grote Beer 63 3893 DJ Zeewolde



VEELZIJDIGE, RIANTE TWEE ONDER EEN KAP WONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

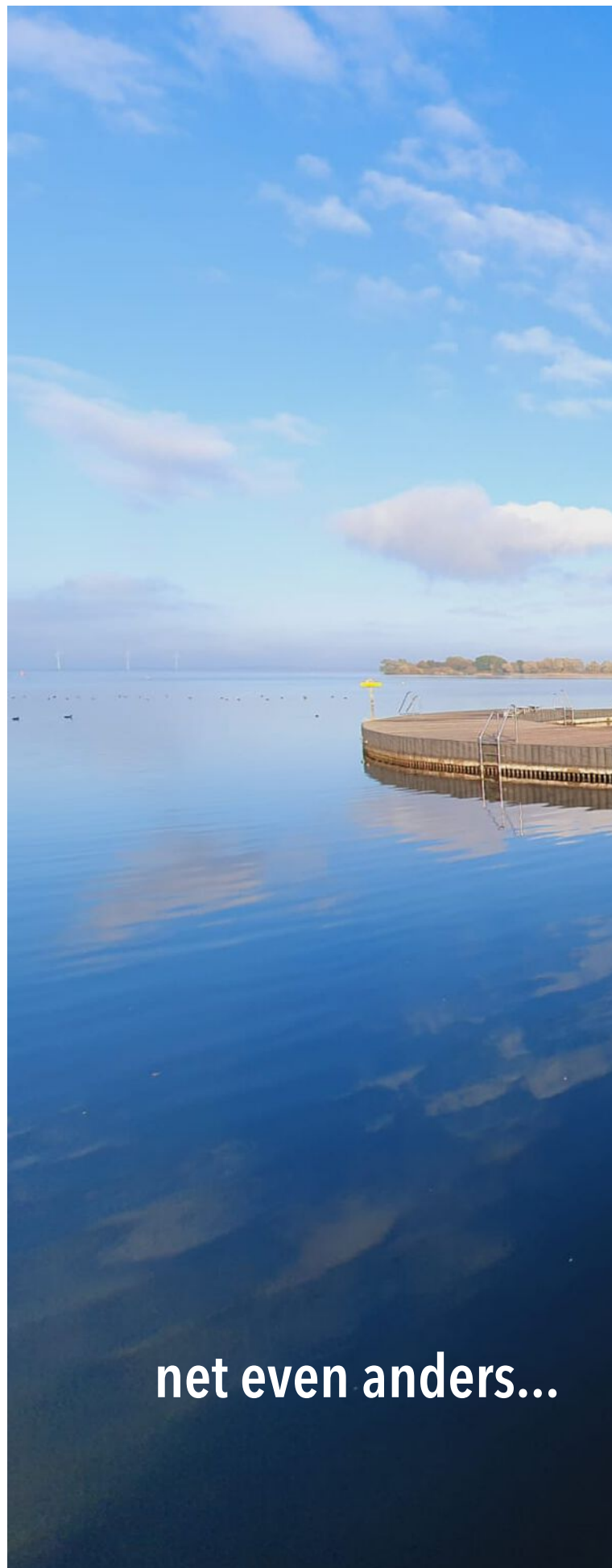
FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort,

5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...





Meer informatie op de VBO website



Bijzonderheden

- ✓ Riante twee onder een kap woning
- ✓ Bouwjaar 1997
- ✓ Energielabel A
- ✓ 25 zonnepanelen
- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ Vrijstaand tuinhuis met overkapping

Grote Beer 63

Zeewolde

Deze woning doet zijn naam eer aan en Flevopand Makelaars is dan ook bijzonder trots u deze zeer ruime 2-onder-1-kap woning met maar liefst 207 m2 woonoppervlak, 756 m3 inhoud, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een bijkeuken, studeer-/werkkamer én een riant tuinhuis aan te mogen bieden. De woning is voorzien van 25 zonnepanelen en klaar voor de elektrische autorijder met 2 aansluitpunten om de auto's op te laden. De extra verhoogde garage biedt plaats aan een gewone auto, maar ook aan een busje of buscamper. De woning is gelegen in een rustige straat in de wijk Horsterveld.

****Indeling:****

Begane grond:

In de straat zijn de nodige openbare parkeerplaatsen, maar er is op eigen terrein ruimte om 2 auto's te parkeren en voor de elektrische rijder zijn er reeds 2 aansluitpunten om de auto's op te laden. Doordat de woning is voorzien van 25 zonnepanelen, wekt u een groot deel van uw energie zelf op. De garage is extra hoog zodat daar ook een hoge auto of zelfs een buscamper in past. Naast de garage is er onder de carport praktische ruimte om de kiko's op te stellen, maar ook om een aantal fietsen droog neer te kunnen zetten.

Tijd om naar binnen te gaan; via de voordeur komen we in een ruime hal met garderoberuimte, toilet, meterkast en trapopgang, via de fraaie stalen Taats deur komen we in de keuken die aan de straatzijde gelegen is en heerlijk licht door de grote raampartij. De moderne greeploze keuken bestaat uit een keukenblok met schiereiland. Langs de wand is er veel werkruimte op het aanrecht met ook veel bergruimte in de lades en onderkasten. Aan deze kant bevindt zich ook de spoelbak en de vaatwasser. In het schiereiland bevindt zich de gaskookplaat met daarboven een moderne rvs afzuigschouw. De witte fronten combineren mooi met het taupekleurige werkblad dat aan de kant van de kooplant iets uitsteekt waardoor er een gezellige bar is gecreëerd; heerlijk om aan te ontbijten, of met de laptop nog even wat te werken of natuurlijk om de kok gezelschap te houden tijdens het koken. En terwijl je daar zit wordt je niet alleen verwarmd door een kopje koffie, maar indien gewenst ook door een infraroodpaneel dat tegen de wand van de bar is gemonteerd.

De hoge wandkast, in de bijpassende kleur taupe, is uitgerust met een combi-oven én een stoom-/heteluchtoven, verder is hier nog heel veel opbergruimte. Een koel-/vriescombinatie ontbreekt natuurlijk ook niet.

Vanuit de keuken lopen we de riante tuingerichte woonkamer binnen die ruimte biedt om meerdere zithoeken te maken waarin de moderne gashaard een sfeervolle plaats inneemt. Zowel door de grote raampartijen als de 2 daklichten baadt deze kamer in een zee van licht en wilt u het zonlicht temperen, dan zijn de screens aan de buitenzijde een uitkomst. Bij de eethoek bieden de openslaande terrasdeuren toegang tot de tuin. Naast de eetkamer vinden we de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een keukenblokje met spoelbak en bovenkastjes. Via een achterdeur is ook van hieruit de achtertuin bereikbaar.

De mooie doorlopende vloer was u vast ook al opgevallen, dit is een PVC vloer met een fraaie houtlook. Met deze vloer heeft u wél de sfeer van een houtenvloer maar niet het onderhoud en door de aanwezigheid van vloerverwarming (m.u.v. de bijkeuken) heeft ook altijd lekkere warme voeten. Overigens wordt de bijkeuken verwarmd door een infraroodpaneel aan het plafond.

Bij deze woning vervallen we steeds weer in superlatieven, maar ook als we het over de achtertuin hebben, dan kunnen we alleen maar spreken over groot, riant, veel ruimte! Door de ligging op het Zuidwesten is dit een tuin waar je volop van de zon kunt genieten (als hij schijnt); op het terras is meer dan voldoende ruimte om een heerlijke loungehoek te plaatsen en lekker buiten eten aan een grote tuintafel kan natuurlijk ook. Mocht het toch nog niet zo heel erg warm zijn, dan vinden we achter in de tuin een groot tuinhuis met daaraan vast een overkapping die door middel van glazen schuifpanelen winddicht gemaakt kan worden. Ziet u zich hier al zitten? Hier kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven. Het tuinhuis is een ideale ruimte voor de kids, lekker chillen, voetbal kijken, een feestje..... je hebt geen kind meer aan ze!

Eerste verdieping:

Boven komen we op een L-vormige overloop van waaruit we toegang hebben tot 3 slaapkamers en een badkamer. De 1e kamer die we inlopen ligt aan de tuinkant en is lekker ruim. In de grote inloopkast is heel veel bergruimte, maar niet gelijk alle hang- en legruimte claimen, want dit is niet alleen een inloop- maar ook een doorloopkast en je deelt de kastruimte dan ook met de slaapkamer aan de overkant, dit is de slaapkamer die aan de voorzijde is gelegen. Deze slaapkamer uitlopend komen we bij de badkamer. Een heerlijke lichte badkamer door de aanwezigheid van 2 ramen en de lichte wandafwerking. Hier kunt u heerlijk badderen of een snelle douche nemen. Een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een zwevend toilet maken de inrichting compleet. De vloer is voorzien van vloerverwarming.

We maken het rondje op deze verdieping compleet door ook nog even in de 3e slaapkamer te kijken, deze ligt ook aan de tuinzijde, op de hoek waardoor er ramen aan zowel de zij- als achterkant zijn waardoor hier weer veel natuurlijke lichtinval is, gewoon een hele fijne slaapkamer. Alle 3 de slaapkamers worden verwarmd door infraroodpanelen aan het plafond. Door de aanwezigheid van een airco zal het ook op warme dagen heerlijk koel blijven op de slaapkamers! Op zowel de trappen, de overloop als alle slaapkamers ligt een mooie vloerbedekking.

Tweede verdieping:

Via de open trap komen we op de 2e verdieping waar de master bedroom gelegen is met een ensuite badkamer en inloopkast. Een hele verdieping waar u zich heerlijk kunt terugtrekken. De slaapkamer biedt met zijn 30 m² oppervlak meer dan voldoende ruimte om naast een tweepersoonsbed ook nog een leuke zit te creëren. De infraroodpanelen zorgen ook hier voor de verwarming en zijn in het plafond weggewerkt. De dakkapel is voorzien van rolluiken.

De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een tweepersoonsdouchebad, zwevend toilet, een wastafelmeubel en ook weer een infraroodpaneel als verwarming aan de wand. Een groot dakraam zorgt voor lichtinval én ventilatie. Vanuit de badkamer is er toegang tot de inloopkast.

Derde verdieping:

We hebben nog steeds niet alles gezien, want vanuit de slaapkamer leidt een vaste trap naar nóg een verdieping waar op de kleine overloop diverse opbergmogelijkheden zijn onder het schuine dak en hier is nóg een kamer. Met z'n ca. 6 m² oppervlak geen hele grote kamer, maar bijvoorbeeld wel een perfecte werkkamer. Deze verdieping kan nog een beetje liefde gebruiken en kan naar wens worden afgemaakt.

Bijzonderheden:

- 207 m² woonoppervlak
- 756 m³ inhoud
- 4 slaapkamers
- Vernieuwd plat dak uitbouw 2023
- Master bedroom met ensuite badkamer
- In totaal 2 badkamers, 3 toiletten
- 25 zonnepanelen
- Riant tuin op het zuidwesten
- Groot vrijstaand tuinhuis met overkapping
- Airco op slaapkamers 1e verdieping

Omgeving:

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje in het Horsterveld. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de buurtsupermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. Ditzelfde geldt ook voor de natuur. In de omgeving is al veel groen te vinden; voor nog meer natuur hoeft u de Spiekweg maar over te steken en u loopt zo het Horsterwold in: het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kunt u eindeloos, fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. Wat het nog leuker maakt is dat er tijdens een wandeling zomaar een ree, vos of bever kan verschijnen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die men er kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!



Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

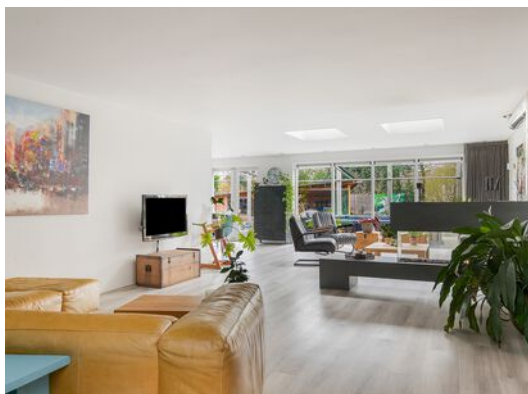
Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)

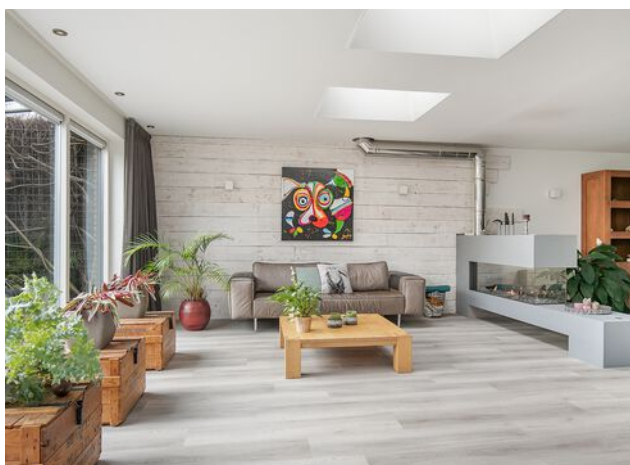


Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999





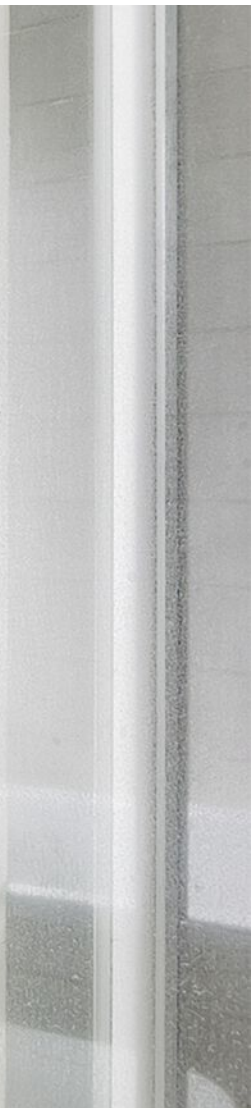


Meer informatie op www.grote.beer63.nl



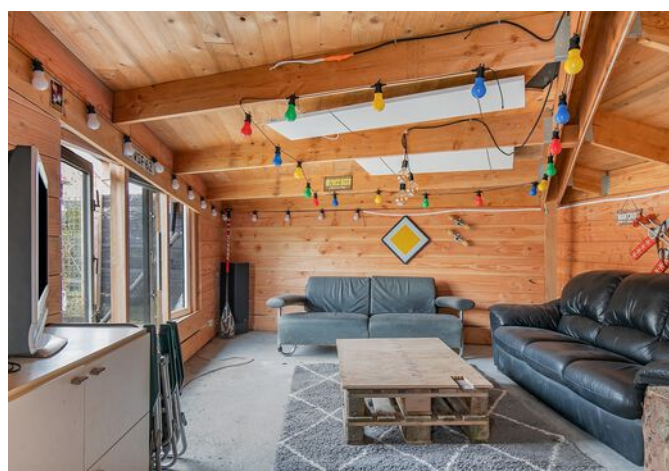
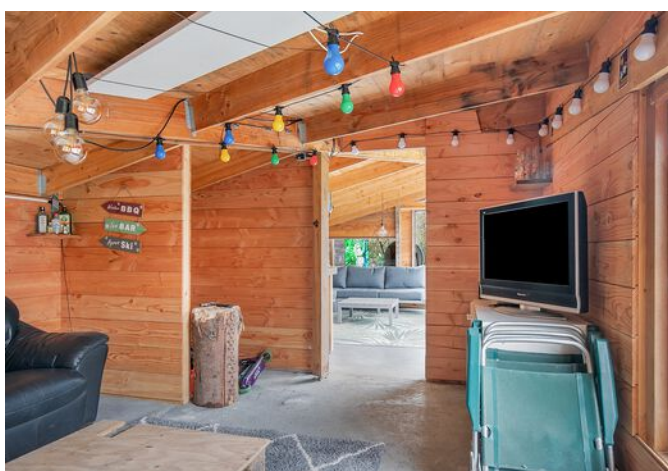










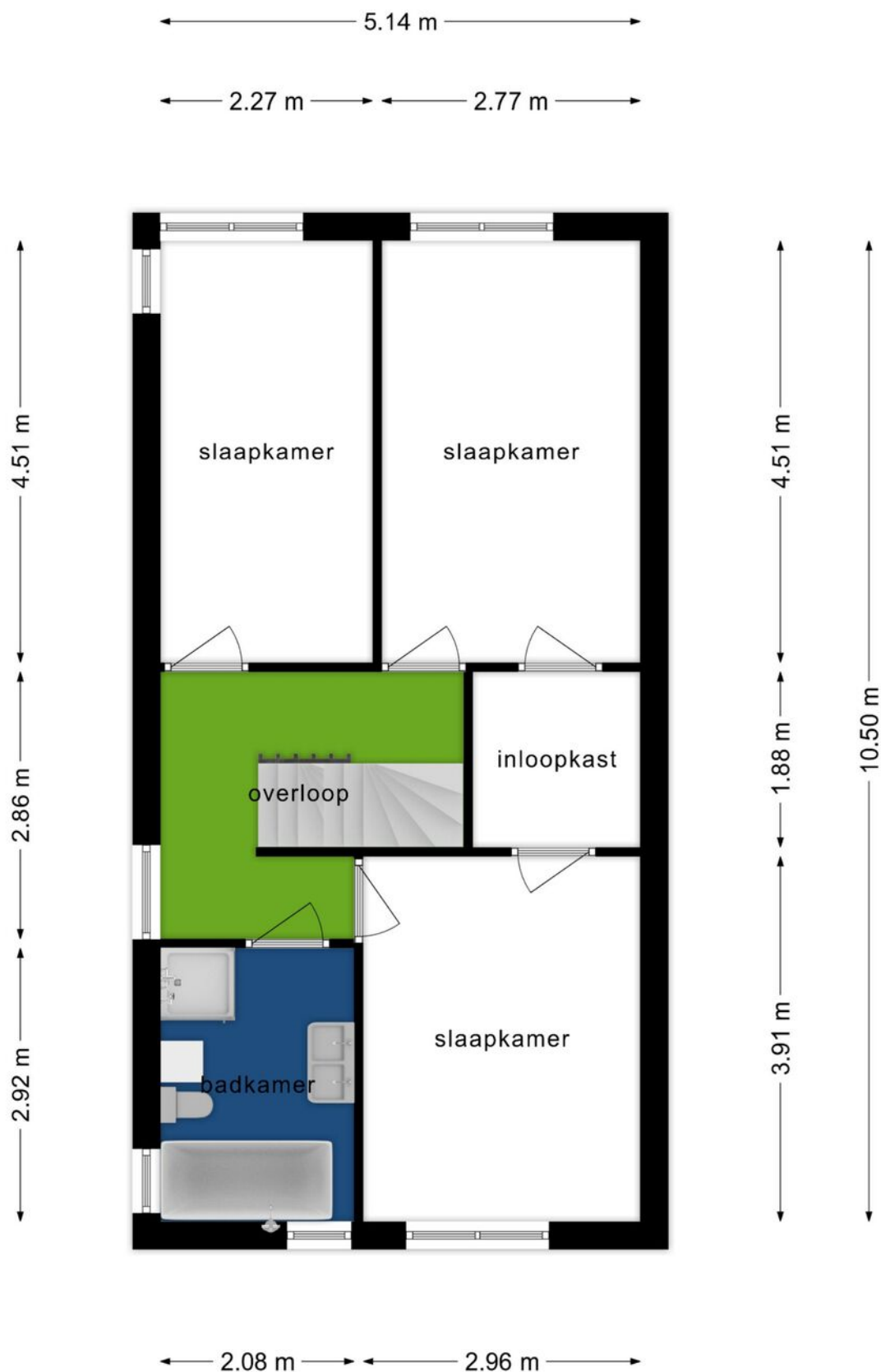


Plattegrond

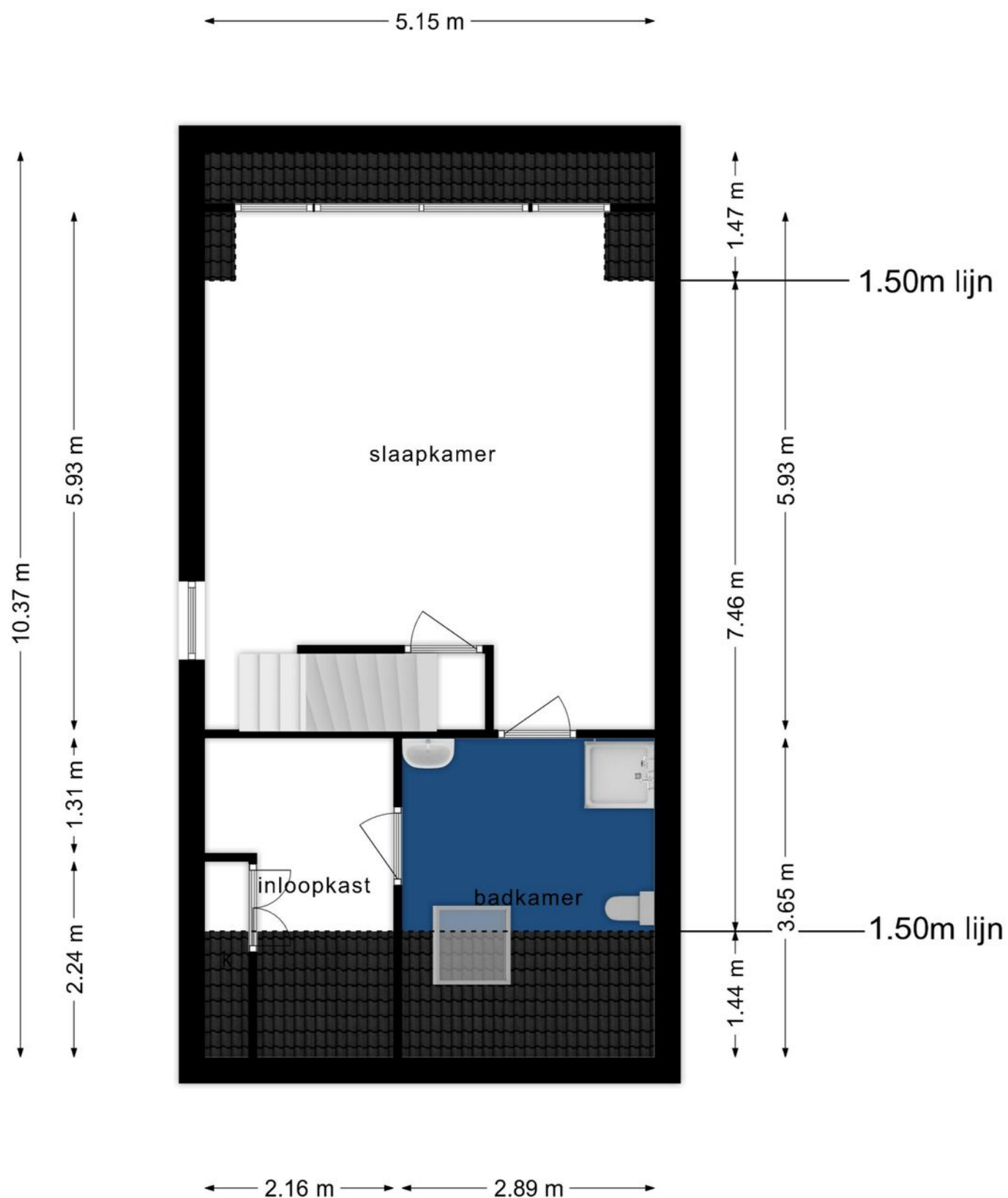


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

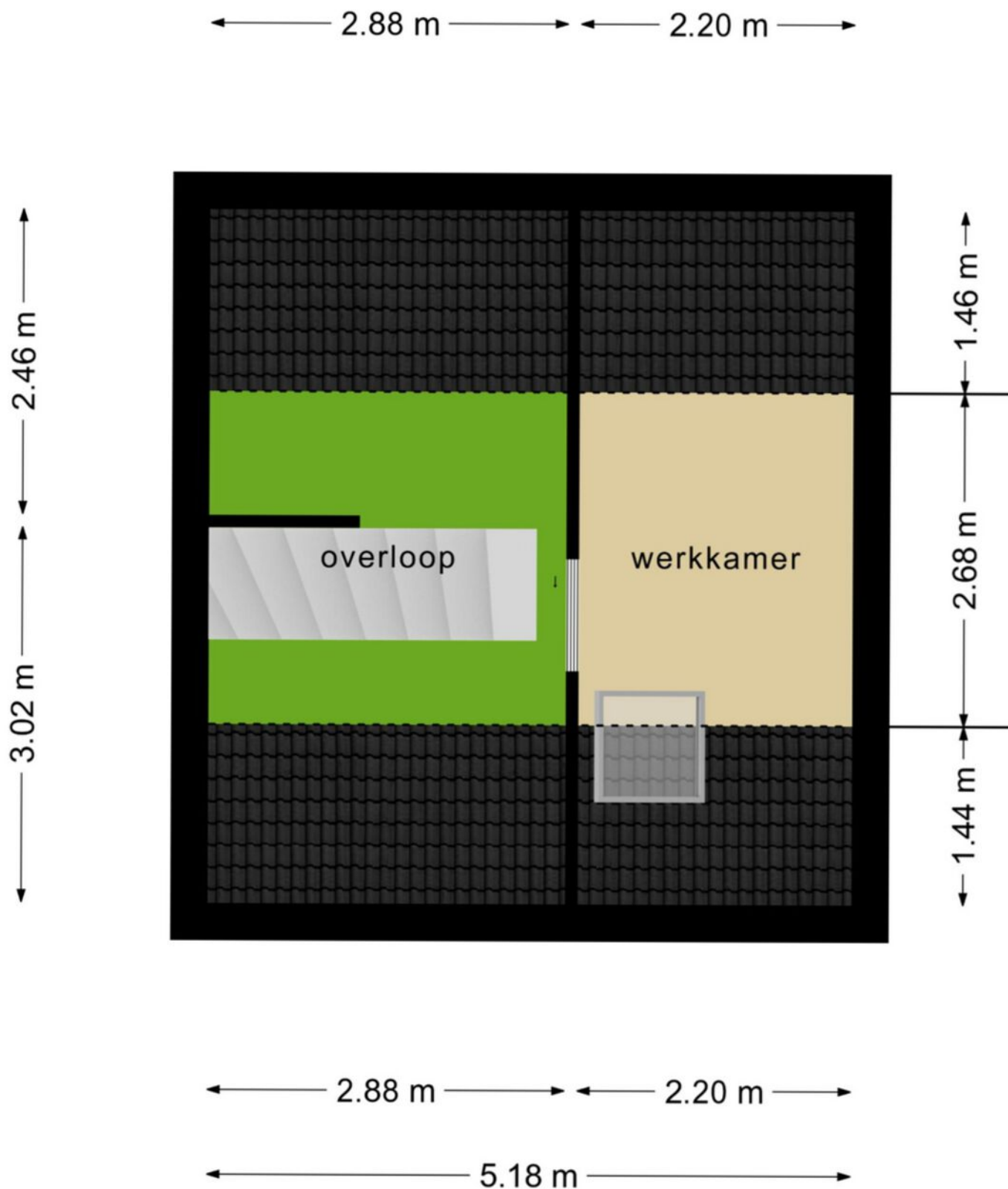
Plattegrond



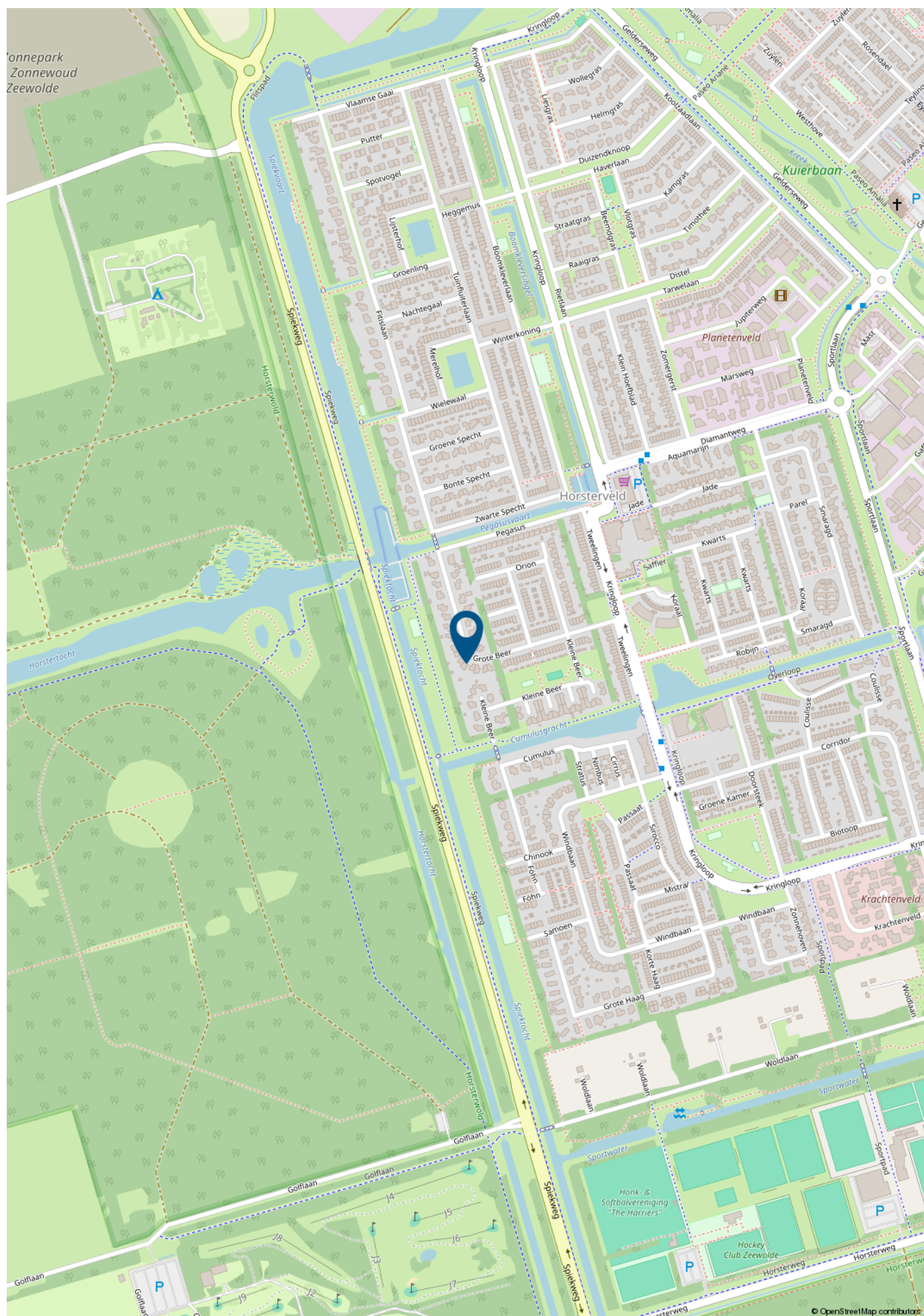
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl